

10 ЧАСТЫХ ОШИБОК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ





Строительство дома – это сложный и ответственный процесс, который требует внимательного подхода и профессиональных знаний, особенно при возведении каркасных, блочных и СИП панельных домов, которые имеют свои особенности и требования.



Во время строительства часто возникают ошибки, которые могут привести к негативным последствиям и дополнительным затратам.

МЫ РАССМОТРИМ 10 САМЫХ РАСПРОСТРАНЕННЫХ ОШИБОК ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДОМОВ

И способы их предотвращения.

— НЕПРАВИЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ

01

Недостаточное изучение почвы, неправильный выбор материалов, неправильный расчет нагрузок и другие ошибки в проекте могут привести к проблемам в будущем. Для предотвращения данной ошибки необходимо обратиться к профессионалам – архитекторам и инженерам, которые помогут разработать **правильный и надежный проект.**

— НАРУШЕНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ ТРЕБОВАНИЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ

02

Неправильное устройство фундамента, укладка кирпича, неправильная гидроизоляция, неверное расположение дома на участке, неправильное устройство коммуникаций и гидроизоляции, некачественное **выполнение отделочных работ** – все это может привести к проблемам с прочностью и долговечностью конструкции, а также к проблемам с эксплуатацией и комфортом проживания. Для предотвращения данных ошибок необходимо строго следовать **технологическим требованиям, использовать качественные материалы, ознакомиться с требованиями строительных норм и правил и строго их соблюдать.**

— НЕПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ И ПОДРЯДЧИКОВ

03

Некачественное выполнение работ, задержки в сроках, несоблюдение технологий строительства – все это может привести к серьезным проблемам в процессе строительства. **Перед выбором строительной компании и подбором подрядчиков необходимо провести тщательный отбор, изучив отзывы, рекомендации, опыт и репутацию компаний.** Так же в процессе строительства должен активно участвовать архитектор, который возьмет контроль на соответствие выполненных работ проекту и будет своевременно реагировать на возникшие проблемы.

— ВЫБОР НЕПРАВИЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

04

Необходимо уделить время на **изучение геологии и геодезии местности**, избежав этих знаний, можно столкнуться с такими проблемами, **как оползни, затопления или разрушение фундамента.** Не забывайте учитывать размер участка и его форму, чтобы была возможность построить желаемый дом. Не забудьте уделить внимание на ограничения и требования, которые накладываются на участок. Возможно он находится в зоне, где действуют экологические ограничения.

— ИСПОЛЬЗОВАНИЕ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ

05

Некачественные пиломатериалы могут со временем деформироваться или рассохнуться, что поставит под угрозу целостность дома. Чтобы избежать проблем в будущем используйте только качественные пиломатериалы. **Признаки качественного пиломатериала: соответствие государственным стандартам по основным показателям, высокая сортность, отсутствие дефектов и гнили.** Правильно обработанный и высушенный пиломатериал будет иметь правильные, четкие контуры, приятный светлый цвет и легкий вес. Слишком тяжелая доска указывает на то, что она сырая.

— НЕДОСТАТОЧНОЕ УЧАСТИЕ ЗАКАЗЧИКА В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

06

Отсутствие контроля со стороны заказчика может привести к некачественному выполнению работ и нарушению сроков. Заказчик должен активно участвовать в процессе строительства, контролировать качество работ и своевременно реагировать на возникшие проблемы.

— ОШИБКИ ПРИ ВЫБОРЕ МАТЕРИАЛОВ

07

Некачественные материалы могут привести к проблемам со здоровьем и безопасностью. Перед выбором материалов необходимо провести их тщательный анализ, **узнать об их свойствах и специфике использования.**

— НЕПРАВИЛЬНОЕ ВЫПОЛНЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ

08

Некачественная штукатурка, неправильная укладка плитки, неправильная окраска – все это может **негативно сказаться на внешнем виде и качестве отделки.** Для предотвращения данной ошибки необходимо привлекать к выполнению отделочных работ профессионалов и следить за их работой.

— НЕ УЧЕСТЬ ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ И ДЫМОХОДЫ.

09

Каждое помещение дома должно быть оборудовано **вытяжным каналом естественной вентиляции или приточным клапаном, либо и каналом и клапаном**

— НЕПРАВИЛЬНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ БЮДЖЕТА

Недостаточное финансирование может привести к замедлению работ или некачественному выполнению работ. При планировании бюджета необходимо учитывать все возможные расходы и предусмотреть запасные средства на случай неожиданных ситуаций.



Избегая этих ошибок, можно значительно повысить качество и надежность каркасных, блочных и СИП панельных домов.



Важно помнить, что корректное выполнение каждого этапа строительства - залог успешного и безопасного проживания в долгие годы.

**КОМПАНИЯ “ДОМСТРОЙГУД” ПРЕДЛАГАЕТ ВАМ
СДЕЛАТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЧАСТНЫХ ДОМОВ
И КОТТЕДЖЕЙ ПОД КЛЮЧ, КОТОРОЕ ПОЗВОЛЯЕТ
ИЗБЕЖАТЬ ВСЕ ВОЗМОЖНЫЕ ОШИБКИ УЖЕ
НА СТАДИИ ПЛАНИРОВАНИЯ.**

Наш опыт гарантирует профессиональную работу
строителей и качество на всех этапах!

**ОБРАТИВШИСЬ К НАМ ВЫ СМОЖЕТЕ
СЭКОНОМИТЬ НЕ ТОЛЬКО МАССУ ВРЕМЕНИ
И СИЛ, НО И ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА!**